הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב יפו בט"ו טבת תשע"ד, 18.12.2013

בין: סיעת "תל אביב 1" בראשות רון חולדאי- מצד אחד

לבין: סיעת צדק חברתי בראשות כרמלה עוזרי- מצד שני

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי, יג' חשון תשס"ט, 22.10.2013, למועצת העירייה ה-20 בהן קיבלה סיעת צדק חברתי מקום אחד במועצת העיר ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב-יפו מחד וסיעת צדק חברתי מאידך על חתימת הסכם זה, אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "**ההנהלה**"), שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:

הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומצעיהן של המפלגות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים בנושאים הבאים:

1. **רווחה ושירותים חברתיים**

1.1. העירייה תמשיך להעניק תשומת לב מיוחדת לאוכלוסייה החלשה המתגוררת בעיר ונזקקת לסיוע על מנת להוציאה ממעגל הסעד.

1.2. העירייה תמשיך לסייע לקיומם ההוגן של מעוטי היכולת בעיר ויינתן ככל הניתן ובמסגרת מגבלות התקציב מענה למצוקות השונות של אוכלוסיות כמו קשישים, משפחות חד הוריות, ילדים ונוער בסיכון ונזקקים באשר הם.

1.3. כן תמשיך העירייה לפעול לשיפור איכות חייהם של בעלי המוגבלויות בעיר ולהנגשה של המרחב הציבורי, מוסדות הציבור והשירותים העירוניים עבורם.

1.4. העירייה תמשיך לפעול בתחום המלחמה בנגע הסמים המסוכנים בד בבד עם הפעלת תוכניות ומסגרות לשיקום ותמיכה במכורים ובנגמלים. כן תסייע העירייה ככל הניתן לשיקום אסירים ושילובם בחברה.

2. **דיור**

2.1. הנהלת העירייה תמשיך לקדם פתרונות דיור בר השגה, דיור להשכרה והתחדשות עירונית ברחבי העיר תוך עדיפות לדרום העיר ויפו. דיור בר השגה יעשה בהתאם לקריטריונים שנקבעו ובכלל זה יקודמו פרויקטים על קרקעות עירוניות, שילוב יחידות דיור בר השגה בתוכניות בניין עיר, הפעלה וקידום תקיקה רלוונטית וכיוב'.

2.2. כן תמשיך העירייה לפעול להקלה על סטודנטים וצעירים בתחום הדיור ובכלל זה יימשך פרויקט מלגות הדיור לסטודנטים בדרום העיר ויפו.

כרמלה עוזרי

2.3. העירייה באמצעות חברה עירונית (עזרה וביצרון) תסייע לתושבים ליזום פרויקטים של התחדשות, שיפוץ ומיגון בתיהם בין היתר באמצעות מיזמי תמ"א 38, ובכלל זה תסייע בייעוץ מקצועי, משפטי, מתן הלוואות וכיוב' אמצעים שיאפשרו את ביצוע הפרויקטים על ידי הדיירים.

3. **הגברת הביטחון האישי**

הנהלת העירייה תמשיך לפעול במסגרת סמכויותיה להגברת הביטחון האישי ברחבי העיר ובכלל זה למיקוד פעילות של הסיירת העירונית ו/או שיטור עירוני ופריסת מערך מצלמות, שיתוף פעולה עם משטרת ישראל וכיוב' תוך שימת דגש על דרום העיר. הנהלת העירייה תפעל בעניין זה בשיתוף פעולה עם משטרת ישראל במטרה להשקיע משאבים משותפים לטובת הנושא.

4. **סיוע לשכונות דרום העיר**

4.1. העירייה תמשיך בקידום ופיתוח דרום העיר ויפו ובמיוחד תיתן דגש לתגבור והקלה על התושבים בשכונות אליהן הגיעו רבבות זרים בשנים האחרונות בכל תחומי החיים – חינוך, רווחה, תשתיות, תאורה, ניקיון, סדר ציבורי ובטחון אישי, אכיפת חוקי התכנון והבניה וכו'.

4.2. העירייה תמשיך לפעול מול משרדי הממשלה והכנסת למציאת פתרונות לסוגיית הזרים שהגיעו לשכונות דרום העיר ולגיוס משאבים להקלה על חייהם של התושבים.

5. **חינוך**

5.1. הצדדים מסכימים לשתף פעולה על מנת להמשיך לקדם, לעדכן ולפתח את מערכת החינוך העירונית כמערכת איכותית, בעלת ערכים, החותרת למצוינות.

5.2. העירייה תמשיך לתת דגש מיוחד לחינוך בדרום העיר ויפו, לצמצום פערים במערכת החינוך, ליצירת שוויוניות ומתן הזדמנות שווה לכל תלמיד ולקידום תלמידים חלשים מכל שכבות האוכלוסייה ומכל אזורי העיר.

5.3. העירייה תמשיך במאמץ המיוחד ליצירת מרחב לימודים ראוי ותימשך בחינה מתמדת והקמה של מוסדות חינוך בכל העיר בהתאם לצרכים.

5.4. העירייה תמשיך לפעול לחיזוק מעמדו של החינוך הממלכתי דתי בעיר כולל גנים.

5.5. העירייה תמשיך לעודד את ההשכלה האקדמית בעיר ולפעול למתן סיוע לסטודנטים תושבי העיר בתחומים שונים.

6. **רישוי עסקים**

6.1. הנהלת העירייה תמשיך להכיר בחשיבות הרבה של העסקים בעיר למעמדה, צביונה ואיתנותה הכלכלית.

6.2. העירייה תפעל לשיפור השירות הניתן בתחום רישוי העסקים ולהקל על הליך פתיחת עסק (שולחן עגול בדומה למכון הרישוי בתחום רישוי הבניה).

כרמלה עוזר

7. **תחבורה ותנועה**

7.1. הנהלת העירייה תתמוך ותקדם במסגרת סמכויותיה תוכניות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר ובמטרופולין ועידוד השימוש באמצעים אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובכלל זה מערכות הסעת המונים כגון רכבת ורכבת קלה, שיפור קווי ך אלטרנטיביים נוספים כגון אופניים, שיתוף רכבים וכיוב'.

7.2. העירייה תמשיך לפעול מול משרד התחבורה לשיפור מערך האוטובוסים בעיר ולביצוע התאמות ותיקונים נדרשים ברפורמה שבוצעה.

7.3. העירייה תמשיך לפעול לפריסת רשת שבילי אופניים מצפון לדרום וממזרח למערב ולהפרדתם ככל הניתן מסביבת הולכי הרגל.

7.4. העירייה תמשיך לפעול להוספת חניונים תת קרקעיים במקומות בהם יש לכך צורך.

8. **איכות הסביבה ובעלי חיים**

8.1. יימשך המאמץ לשיפור איכות האוויר והסביבה בעיר, להגדלת השטחים הירוקים, נטיעת העצים ולפיתוח גינות ופארקים בשיתוף תושבי השכונות.

8.2. העירייה תמשיך לפעול להפחתת זיהום האוויר בעיר בכלל ולבחון דרכים להקטנת המפגעים בסביבת התחנה המרכזית החדשה בפרט.

8.3. העירייה תמשיך לפעול לפיתוח חופי הים ומתן שירות מיטבי בחופי הרחצה.

8.4. העירייה תמשיך לפעול לשיפור שירותים הווטרינריים והתשתיות העירוניים לבעלי חיות מחמד.

9. **תרבות ואומנות**

9.1. הנהלת העירייה תמשיך לראות את תל אביב כמרכז היצירה התרבותית של מדינת ישראל.

9.2. העירייה תבחן דרכים להקלה על העוסקים בתחומי האמנות השונים ולעודדם להמשיך וליצור בתל אביב יפו בדגש על פיתוח תוכניות תרבות ואומנות בדרום העיר, במתנס"ים.

9.3. העירייה תמשיך לקדם ולעודד את הנגשת מוסדות התרבות לילדים וצעירים.

10. **מוסדות דת**

העירייה תבחן את האפשרות, במידת הצורך, להקצות מגרשים לבתי כנסת ומקוואות בשכונות החדשות ברחבי העיר שאין בהם בתי כנסת ותסייע לבנייתם.

ולראייה באו על החתום

נציגי סיעת ת"א 1

נציגי סיעת צדק חברתי

נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום 18.12.2013 בין סיעת תא 1 בראשות רון חולדאי ובין סיעת צדק חברתי בראשות כרמלה עוזרי.

נציגי צדק חברתי יכהנו בתפקידים דלהלן:

1. יו"ר הועדה למלחמה בנגע הסמים המסוכנים.
2. יו"ר העמותה לשיקום האסיר
3. סגן יו"ר הועדה לרישוי עסקים

חברות בועדות:

לסיעת צדק חברתי יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.

לסיעת צדק חברתי יהיה נציג בועדה לקידום פתרונות דיור בר השגה, בכל ועדה שתוקם לקידום שכונות דרום העיר וטיפול בסוגיית הזרים, בועדת נכסים ובוועדת המשנה לתכנון ובניה בהתאם להסדר שיגובש לעניין (בתקופה בה לא תהיה נציגת הסיעה חברה בועדה היא תמונה כמ"מ של שני חברים).

מועצות מנהלים:

לסיעת צדק חברתי יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.

כרמלה עוזרי

האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני

מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 20

תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

לעדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברון חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדמם לשגשוג ופריחה.

אנו נציגי הסיעות נותנים שכם למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

בראש מעיינינו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגימלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשיה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו.
יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון החצרים, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

יסוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במופקדים על ההחלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המושתתים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

באיכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).

רמלה עוקב

נספח להסכם קואליציוני

להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-20

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן.

על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "**הקואליציה**"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.

2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.

3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ לייעל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.

4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי.
הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.

5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.

6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:

   א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.

   ב. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.

   ג. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה, וללא קבלת אישורה.

   ד. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.

7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.

בבאלה עוזר

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו

נוהל עבודה

בהתאם להוראת סעיף 44 בחוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965 (להלן :**חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו (להלן :**מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן :**ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה .לשם בהירות הנוהל הוא כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה ובתקנות.

הדיון בועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן :**יום הדיון**) החל מהשעה 09.00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 13.30 תהיה ע"פ החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי .

2. הישיבות תתקיימנה לסרוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתיקרא "ועדת רישוי".

3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיודיע עליהן 7 ימים מראש, אלא אם החליטו רוב החברים על מועד מוקדם יותר.

4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי).
יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסויימת או ענין מסויים יידונו שלא בנוכחות קהל.
"ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.

5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה , כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה.
נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.

6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר, רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.

כרמלה עוזר

7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בהכדי לשנות את ההחלטה שהתקבלה.

8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסויים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון.. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.

9. החומר שיידון בועדת המשנה יחולק לחבריה לא יאוחר מיום ב' שלפני יום הדיון.
בסמכות יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר להביא חומר שנראה בעיניהם כדחוף לישיבה עצמה. אולם במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בענין.

10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה, וכעבור 15 דקות, שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.

אופן ניהול הישיבה

11. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.

12. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך.. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.

13. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.

14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.

15. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שנתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.

כ כמלר עוכ

16. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי ועניינני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון בלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.

17. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם,שיבקש את רשות הדיבור.

18. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לענין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חוזר על דבריו.

<u>התנגדויות</u>

19. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חוו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א)(2) לחוק . ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה של קרקע לפי פרק ד לחוק.

20. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן : **התנגדויות**).

21. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגד/ים ומבקש/י ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדה המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מנין חוקי לקיומו (להלן-**צוות ההתנגדויות**

החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לועדת המשנה והן תובאנה בפניה

22. הרכב חברי צוות התנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה.
בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי הענין.

23. כשועדת המשנה תחליט לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה.
הודעה על ביקור ועדת המשנה תימסר מראש למבקש/י ההיתר ולמתנגד/ים אם ישנם, אלא אם כן יחליטו ועדת המשנה או צוות ההתנגדויות אחרת. הודעה על הביקור תימסר לפחות שבוע מראש.

כ כ מלכה ע ו כ

ניהול ורישום פרוטוקול

24. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול.
יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמם שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.
הפרוטוקול יאושר על ידי חברי הועדה בתום הישיבה.

25. לא היה סיפק לאשר הפרוטוקול בתום הדיון, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הראשונה לאחר המועד הדיון.

26. חבר ועדת המשנה שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד לתום הישיבה. באם חבר הועדה עזב את הישיבה טרם בעת אישור הפרוטוקול, רשאי הוא לבקש בכתב את תיקונו לא יאוחר משבוע ימים מיום הפצתו.

27. חבר ועדת המשנה רשאי לבקש ממזכיר הועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה כאמור.

28. חבר ועדת המשנה רשאי, לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי בבקשה טעם ענייני.

29. אם שליש או יותר מחברי ועדת המשנה דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים שדרשו זאת.

30. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה ללא תשלום.

31. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

כרמלה עוזר

רשות רישוי

32. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות של העירייה וגופים עירוניים. בסמכות רשות הרישוי להעביר בקשה או סוג בקשות שתמצא לנכון לדיון בועדת המשנה. רשות הרישוי תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות ,בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר / בעל ההיתר.

מליאת הועדה

33. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה י בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.

34. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן.
לא החליטה מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בענין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.

35. המנין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים.
משנפתחה הישיבה כדיוהא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.

36. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה , בשינויים המחויבים.

כרמלה עוזרי